

CAIET DE SARCINI

"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE
LA S.E.N."

Atribuirea contractului EPC pentru realizarea proiectului

„Centrala Electrică Fotovoltaică Turda”

Finanțat parțial din Fondul pentru Modernizare

1. GENERAL

1.1 Obiectul achiziției

Prezentul caiet de sarcini (denumit în continuare „Caietul de sarcini”) stabilește cadrul general, procedural, juridic și tehnic pentru atribuirea contractului de tip EPC (Engineering, Procurement and Construction) având ca obiect proiectarea, achiziția, construcția, punerea în funcțiune și operarea și mentenanța pentru o perioadă de 2 (doi) ani a proiectului „Centrala Electrică Fotovoltaică Turda”.

Procedura de achiziție este organizată de un beneficiar privat finanțat parțial din Fondul pentru Modernizare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Energiei nr. 1561/2024 și cu principiile transparenței, tratamentului egal și concurenței loiale.

1.2 Beneficiar

Beneficiarul procedurii este:

RES Invest South East Europe S.R.L.

1.3 Tipul contractului

Contractul care urmează a fi atribuit este un contract de lucrări de tip EPC / Design & Build, cu preț global (lump-sum), bazat pe FIDIC Silver Book – Conditions of Contract for EPC/Turnkey Projects, ediția aplicabilă.

1.4 Valoarea estimată a achiziției

Valoarea estimată a achiziției pentru atribuirea contractului EPC aferent proiectului „**Centrala Electrică Fotovoltaică Turda**” este de:

86.700.000 RON (optzeci și șase milioane șapte sute de mii lei), fără TVA,
echivalentul aproximativ a **17.000.000 EUR**, calculat la un curs de schimb orientativ.

Valoarea estimată a fost determinată de Beneficiar pe baza:

- analizelor de piață relevante pentru contracte EPC similare;
- soluției tehnice și domeniului de furnizare prevăzute în documentația de atribuire;
- nivelului actual al prețurilor pentru echipamente, lucrări și servicii specifice proiectelor fotovoltaice de tip similar.

Valoarea estimată are caracter **orientativ**, este utilizată exclusiv în scopul fundamentării procedurii de achiziție și **nu constituie un preț maxim acceptat**, nefiind obligatorie sau limitativă pentru ofertanți în elaborarea ofertelor financiare.

1.5 Interpretare generală

În sensul prezentului Caiet de sarcini, termenii și expresiile utilizate se interpretează în mod unitar, în conformitate cu prevederile prezentului document și ale documentației de atribuire, considerată ca un tot unitar și coerent.

1.6 Definiții și abrevieri

Definiții

- **Beneficiar / Angajator (Employer)** – RES Invest South East Europe S.R.L., entitatea care inițiază și derulează procedura de achiziție și care va încheia Contractul EPC.
- **Ofertant** – Orice operator economic, individual sau în asocierie, care depune o ofertă în cadrul prezentei proceduri de achiziție, anterior atribuirii și semnării Contractului EPC.
- **Contractor / Antreprenor** – Ofertantul declarat câștigător al procedurii de achiziție, care a semnat Contractul EPC cu Beneficiarul și care este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale aferente proiectării, achiziției, construcției, punerii în funcțiune, operării și mentenanței Lucrărilor.
- **Contract EPC** – Contractul de tip Engineering, Procurement and Construction atribuit în baza prezentei proceduri, inclusiv toate anexele și documentele sale contractuale.
- **Caiet de sarcini** – Prezentul document, împreună cu anexele sale, care stabilește cadrul general al procedurii de achiziție.
- **Lucrările** – Totalitatea activităților, serviciilor, livrărilor și obligațiilor care fac obiectul Contractului EPC.
- **Centrala Electrică Fotovoltaică (CEF) / Parc fotovoltaic** – Ansamblul instalațiilor, echipamentelor, lucrărilor și sistemelor necesare pentru producerea energiei electrice din surse fotovoltaice, inclusiv infrastructura electrică, mecanică și de comunicații aferentă, realizate conform documentației de atribuire. Termenii „Centrala Electrică Fotovoltaică”, „CEF” și „Parc fotovoltaic” sunt utilizați în mod echivalent în cadrul documentației.

Abrevieri

- **EPC** – *Engineering, Procurement and Construction*.
- **ER** – *Employer's Requirements* / **Cerințele angajatorului**, document tehnic care definește cerințele, specificațiile, performanțele și limitele de furnizare ale proiectului (Anexa A).
- **IFT** – *Instrucțiuni pentru ofertanți*, document procedural care stabilește regulile de participare la procedura de achiziție (Anexa B).
- **PV** – *Photovoltaic / Fotovoltaic*, tehnologie de conversie a energiei solare în energie electrică.
- **PR (Performance Ratio)** – Indicator de performanță care exprimă raportul dintre energia electrică efectiv livrată de sistemul fotovoltaic și energia teoretic producibilă, calculată în funcție de iradierea solară și pierderile sistemului.



- **PRGAR_OFERIT** – Valoarea *Performance Ratio* garantată de ofertant, declarată în ofertă, utilizată în evaluarea tehnică și în stabilirea obligațiilor de performanță ale Contractorului.
- **PROD_AVG_GUAR** – Producția medie anuală netă garantată de ofertant, exprimată în MWh/an, calculată conform metodologiei prevăzute în Cerințele angajatorului.
- **PAC** – *Provisional Acceptance Certificate*, document emis la finalizarea cu succes a testelor de punere în funcțiune provizorie.
- **IAC** – *Interim Acceptance Certificate*, document emis, dacă este cazul, pentru acceptarea parțială a anumitor părți ale Lucrărilor.
- **FAC** – *Final Acceptance Certificate*, document emis la finalizarea perioadei de notificare a defectelor și îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- **O&M** – *Operation and Maintenance*, serviciile de operare și mentenanță ale centralei fotovoltaice, prestate de Contractor pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la data Recepției la Terminarea Lucrărilor, ca serviciu contractual distinct.
- **DSO** – *Distribution System Operator*, operatorul de distribuție a energiei electrice.
- **DEER** – Distribuție Energie Electrică România S.A., operatorul de distribuție competent teritorial.
- **ATR** – *Aviz Tehnic de Racordare*, document emis de operatorul de distribuție care stabilește condițiile de racordare la rețea.
- **RED** – *Regulamentul de Exploatare și Dispecerizare*, document care stabilește regulile de exploatare și relația cu operatorul de rețea.
- **SCADA** – *Supervisory Control and Data Acquisition*, sistem de monitorizare și control al centralei.

1.7 Ierarhia documentelor

În cazul oricăror neconcordanțe între documentele procedurii de achiziție, se aplică următoarea ordine de prioritate:

1. Contractul EPC semnat;
2. Acordul contractual și Datele Contractului;
3. Prezentul Caiet de sarcini;
4. **Anexa A – Cerințele angajatorului (Employer's Requirements);**
5. **Anexa B – Instrucțiuni pentru ofertanți;**
6. **Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor;**
7. Oferta câștigătoare;
8. Clarificările emise de Beneficiar.

2. DESCRIEREA GENERALĂ A PROIECTULUI

Proiectul constă în realizarea unei **centrale electrice fotovoltaice** cu o capacitate instalată de minimum **50 MWp (DC)** și **29,4 MW (AC)**, la nivel de racordare **20 kV**, amplasată în **Municipiul Turda, Județul Cluj**.

Descrierea tehnică detaliată, cerințele de performanță, soluțiile constructive, limitele de furnizare și parametrii garantați sunt definite în **Cerințele angajatorului**, care constituie **Anexa A** la prezentul Caiet de sarcini și fac parte integrantă din acesta.

Stația de transformare **110/20 kV** este realizată printr-un contract separat și **nu face parte din domeniul contractului EPC** atribuit prin prezenta procedură.

3. DOMENIUL CONTRACTULUI EPC

Contractul EPC are ca obiect realizarea proiectului la cheie și include, fără a se limita la: - proiectarea completă a centralei fotovoltaice în conformitate cu Employer's Requirements; - furnizarea tuturor echipamentelor și materialelor necesare; - execuția lucrărilor civile, mecanice și electrice; - montajul mecanic și instalațiile electrice de curent continuu și alternativ; - sistemele de securitate, monitorizare și comunicații (SCADA/monitorizare la distanță); - testarea, punerea în funcțiune și obținerea certificatelor de racordare; - operarea și mentenanța centralei pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la data recepției la terminarea lucrărilor; - asigurarea garanțiilor de performanță prevăzute în documentația de atribuire.

Limitele exacte de furnizare, interfețele și responsabilitățile sunt definite în detaliu în Employer's Requirements.

4. PROCEDURA DE ACHIZIȚIE

Procedura de achiziție se desfășoară în conformitate cu regulile aplicabile beneficiarilor privați finanțați din Fondul pentru Modernizare și cu **Instrucțiunile pentru ofertanți**, incluse ca **Anexa B** la prezentul Caiet de sarcini.

Instrucțiunile pentru ofertanți reglementează, în mod exclusiv: - calendarul procedurii; - condițiile de participare; - modul de pregătire și depunere a ofertelor; - regulile de comunicare și clarificare; - formatul ofertelor și condițiile de valabilitate.

5. CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI EVALUARE

Criteriile de eligibilitate, criteriile de evaluare tehnică și financiară, pragurile minime și metodologia de punctare sunt definite în **Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor**, care constituie **Anexa C** la prezentul Caiet de sarcini.

Evaluarea ofertelor se realizează pe baza ponderilor stabilite în Anexa C.

Neîndeplinirea oricărui criteriu eliminătoriu conduce la respingerea ofertei ca neconformă.

6. CONDIȚII CONTRACTUALE ESENȚIALE

Contractul EPC se încheie la preț fix, fără ajustări, iar condițiile contractuale aplicabile sunt cele prevăzute în modelul de Contract EPC pus la dispoziție ofertanților.

Ofertantul câștigător va avea obligația de a furniza garanțiile contractuale, de a respecta termenele asumate și de a asigura nivelurile de performanță garantate conform documentației de atribuire.

Perioada de operare și mentenanță (O&M) de 2 ani reprezintă un serviciu contractual distinct, prestat activ de Contractor, separat și independent de perioada de notificare a defectelor (Defects Notification Period) prevăzută în Contractul EPC și în FIDIC Silver Book.

7. DISPOZIȚII FINALE

Prevederile privind confidențialitatea, drepturile Beneficiarului, soluționarea contestațiilor și semnarea contractului sunt cele stabilite în Instrucțiunile pentru ofertanți.

ANEXE – PARTE INTEGRANTĂ DIN CAIETUL DE SARCINI

- **Anexa A – Cerințele angajatorului**
- **Anexa B – Instrucțiuni pentru ofertanți**
- **Anexa C – Criterii de eligibilitate, evaluare și departajare a ofertelor**
- **Anexa D – Formulare de ofertă**